



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zápis

ze závěrečného jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území

Dolní Hraničná, konaného dne 12.9.2024

Přítomni: dle prezenční listiny, která je uložena ve spisu Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb
Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj pobočka Cheb (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), svolal v souladu s ustanovením § 11 odst.3 zákona závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Dolní Hraničná (dále jen „KoPÚ“) na den 12.9.2024 (adresa konání závěrečného jednání – Obecní úřad Pomezí nad Ohří čp. 82, 350 02 Cheb).

Program jednání:

Představení návrhu KoPÚ o kterém bude rozhodnuto
Zhodnocení cílů pozemkových úprav
Popis zbývajících prací do ukončení pozemkových úprav
Diskuse a poděkování

Na závěrečném jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Dolní Hraničná (dále jen „KoPÚ“) bylo sděleno, že závěrečné jednání svolala Pobočka po uplynutí zákonem stanovené 30denní lhůty doby vystavení návrhu pozemkových úprav, počínaje dnem 29.6.2024, na úřední desce Obecního úřadu Pomezí nad Ohří a na úřední desce Státního pozemkového úřadu. V této době mohli účastníci řízení nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu KoPÚ a měli poslední možnost k vystavenému návrhu podat své námítky a připomínky u Pobočky. K návrhu KoPÚv k.ú. Dolní Hraničná byla podána námítka Středem Evropy a panem Peterem Johannem Männerem, prostřednictvím pana Valešky dne 1.8.2024. Kde totožně nesouhlasí s návrhem nového uspořádání a jsou proti směňování pozemků ve svém vlastnictví a žádají zachovat stávající stav. Pobočka shledala, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o znění zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, že se k později podaným námítkám a připomínkám **nepřihlíží**. Pro úplnost dodáváme že se účastníci neúčastnili žádného jednání k návrhu nového uspořádání pozemků, nereagovali ani na zasláné výzvy. Účelem závěrečného jednání je seznámit účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a zhodnotit výsledky pozemkových úprav. Na úvodním jednání byly cíle pozemkových úprav stanoveny.

- 1) Prostorové a funkční uspořádání pozemků, vyrovnání hranic, scelení nebo rozdělení pozemků pro vytvoření podmínek racionální zemědělské využití (odstranění roztříštěnosti půdní držby, zlepšení tvaru pozemků, nové optimální hranice, vyjasněná vlastnická práva atd.). V těchto souvislostech se uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Mely by být odstraněny nesoulady druhu pozemku, pokud je zde např. les, měl by být i v evidenci (za potřebného souhlasu vlastníka pozemku). Návrh nového uspořádání pozemků byl vytvořen s vlastníky pozemků a odsouhlasen s vlastníky pozemků a vytváří tak vhodné podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

- 2) Zachování úrovně ekologické stability krajiny. Řešené území je jako celek ekologicky stabilní. Komplexní řešení vyžaduje realizace pouze dalších stabilizujících prvků. V rámci návrhu společných zařízení byly v obvodu pozemkových úprav nově navrženo 6 opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.
Biocentrum LBC 5 Pod Výhledy
Biokoridor LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8
Revitalizace toku OVT3A – vytvoření meandrujícího koryta včetně 5 tůní

7 opatření je evidováno jako stávající

- 3) Vytvoření sítě polních cest, její optimalizace a nové přístupové cesty k pozemkům, zpřístupněny by měli být pozemky všech vlastníků. Opatření ke zpřístupnění pozemků 4 nově navržené cesty
VC7 – obnova historické cesty uvedená v ÚP jako D-25
VC8 – kopíruje trasu historické cesty v ÚP vedena jako D-24
DC9 – s travnatým povrchem, z části prochází pěšina – zelená trasa KČT Stezka Českem v ÚP vedena D-23
DC12 – nová, travnatý povrch

8 polních cest je evidováno jako stávající

- 4) Odstranění nesouladů mezi skutečným stavem v terénu a stavem v KN, v etapě soupisů nároků i v etapě návrhu nových pozemků byla snaha dát do souladu druh pozemku ve skutečnosti se stavem vedeným v KN. Pokud toto vlastníci pozemku a orgán životního prostředí odsouhlasili, dojde k nápravě zápisem KoPÚ do KN.

- 5) Vytvoření digitální katastrální mapy je předmětem dalších prací. Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabude právní moci, zpracovatel dokončí práce a podklady pro zavedení digitální katastrální mapy do Kn. Zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dojde k obnově katastrálního operátu.

Po závěrečném jednání vydá pozemkový úřad rozhodnutí o schválení předloženého návrhu komplexních pozemkových úprav, které bude doručeno všem účastníkům řízení. K tomuto rozhodnutí je možný opravný prostředek – odvolání. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po skončení prací na digitální katastrální mapě vypracuje pozemkový úřad rozhodnutí druhé o výměně a přechodu vlastnických práv podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. **K tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat** a rozhodnutí nabývá právní moci po uplynutí 15denní lhůty, ta začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Pomezí nad Ohří a pozemkového úřadu. **Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká**

zanikají. Pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pozemkový úřad předá k zápisu Katastrálnímu pracovišti v Chebu. Zápisem do katastru nemovitostí bude řízení o KoPÚ v k.ú. Dolní Hraničná ukončeno. Zápis do KN se uskuteční do 30 dnů od nabytí právní moci druhého rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Vlastníci mají nárok na jedno bezplatné vytyčení a označení pozemků, které je hrazeno z prostředků státu. **Vlastníkům pozemků pobočka zašle spolu s rozhodnutím (2 rozhodnutí) o výměně nebo přechodu vlastnických práv formulář žádosti o vytyčení pozemků spolu s grafickou přílohou, kde vyznačí Pobočce jednotliví vlastníci, které pozemky požadují vytyčit a označit v terénu.** Bude provedeno vytyčení a označení hranic pozemků v terénu. Na základě výzvy zasláné pobočkou budou vlastníci, kteří požádají o vytyčení a označení hranic pozemků, písemně přizváni k protokolárnímu převzetí hranic v terénu.

Přítomni byli rovněž upozorněni na povinnost podat nové daňové přiznání k novým pozemkům, které budou zapsány v důsledku pozemkových úprav. Toto daňové přiznání se podává finančnímu úřadu nejpozději do konce ledna následujícího roku po zápisu rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv do KN. Předpokládané ukončení KoPÚ je první polovina roku 2025.

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb:

Ing. Tomáš Valina,
vedoucí Pobočky Cheb,
tel.: +420 727 956 741
e-mail: t.valina@spucr.cz

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb

Lucie Šmejkalová,
odborný rada Pobočka Cheb
Tel.: +420 601 584 053
e-mail: L.Smejkalova@spucr.cz

elektronická úřední deska: <https://portal.mze.cz/ssl/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/karlovarsky-kraj/pobočka-cheb/>

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Zapsáno 12.9.2024

Zapsala: Lucie Šmejkalová



Ověřil: Ing. Tomáš Valina



Vyvěšeno: 17-09-2024

Sejmuto:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb