



Obec Pomezí nad Ohří

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 6/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesením obecního zastupitelstva v Pomezí nad Ohří dne 25.4.2024 číslo usnesení 21/24

mezi

Obec Pomezí nad Ohří, IČ 00572730
se sídlem Pomezí nad Ohří čp. 18,
zastoupena starostou Radkem Tlačilem,
KB Cheb č. ú. 14727331/0100
/dále jen zapůjčitel/

a

David Rezek,
trvale bytem Pomezí nad Ohří
/dále jen vydlužitel/

/V případě, že smluvní stranou je více vydlužitelů, je pro jejich označení dále v textu použit termín vydlužitel v jednotném čísle, který ovšem pro účely této „Smlouvy o zápůjčce“ znamená více těchto vydlužitelů/

Článek I. Charakteristika zápůjčky

1. Strany se dohodly, že zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku:
 - a/ v celkové výši Kč 250 000,- (slovy: dvěšestpadesáttisíc Korun českých)
 - b/ na účel: pořízení fotovoltaiky na RD č.p. 30 Pomezí nad Ohří ve spoluvlastnictví vydlužitele
2. Uvedenou bezhotovostní zápůjčku schválilo obecní zastupitelstvo dne 25.4.2024, číslo usnesení 21/24,
3. Svou pohledávku vzniklou na základě zápůjčky zmíněné v odst. 1/ bude zapůjčitel evidovat pod číslem 6/2024,
4. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije výhradně na výše uvedený účel. V případě nesplnění této podmínky buď i z části se zapůjčitel s vydlužitelem dohodlí na smluvní pokutě, v souladu s § 2048 a násl. občanského zákoníku tak, že vydlužitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10% sjednané výše zápůjčky dle Čl. I. odst 1,



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Department of Chemistry
5780 South University Avenue
Chicago, Illinois 60637

Dear Professor [Name]:
I am writing to you regarding the [Topic].
I have reviewed the [Document] and
am pleased to see that the [Details].

I am sure that your [Work] will
contribute significantly to the
field of [Research Area].

I would like to discuss this further
and perhaps explore the possibility of
collaboration. Please let me know
if you are available for a meeting.

Sincerely,
[Name]

I am looking forward to hearing from you.
Thank you for your time and attention.
I am sure that your [Work] will
contribute significantly to the
field of [Research Area].

I am sure that your [Work] will
contribute significantly to the
field of [Research Area].

I am sure that your [Work] will
contribute significantly to the
field of [Research Area].

I am sure that your [Work] will
contribute significantly to the
field of [Research Area].

písm. a). Zároveň je vydlužitel povinen v případě porušení výše uvedené podmínky zápůjčku vrátit bezodkladně po té, kdy k tomu bude vyzván zapůjčitelem.

Článek II. Čerpání zápůjčky

1. Strany sjednaly, že zápůjčka bude čerpána bezhotovostní platbou na základě vydlužitelem předložených faktur a souvisejícího soupisu provedených prací či dodacích listů vystavených na jméno vydlužitele jakožto objednatele. Faktury, dodací listy či soupis prací se musí vztahovat k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 písm b) což bude i ve faktuře uvedeno. V případě pochybností o pravdivosti v tomto článku zmíněných listin má zapůjčitel právo po vydlužiteli požadovat prokázání provedení prací a/nebo dodávku materiálu prostřednictvím dalších dokladů (např. zápisy ve stavebním deníku apod.).
2. Vydlužitel je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky zápůjčky dle článku I. této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Po tomto termínu ztrácí vydlužitel nárok na dočerpání zápůjčky. Případné prodloužení termínu konečného čerpání zápůjčky uvedené v tomto odstavci může být smluvně sjednáno dodatkem ke „Smlouvě o zápůjčce“ před uplynutím výše uvedeného konečného termínu čerpání, které bude schváleno obecním zastupitelstvem.

Článek III. Splácení zápůjčky a úhrada úroků

1. Vydlužitel je povinen vrátit Vypůjčiteli poskytnuté peněžní prostředky a uhradit úroky nejpozději do osmi (8) let ode dne čerpání zápůjčky (tj. dne, kdy byla odepsána příslušná suma z účtu zapůjčitele) či její části.

Strany sjednaly, že v důsledku nedočerpání zápůjčky dojde v závislosti na výši nedočerpané částky a výši splátek k odpovídajícímu zkrácení termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného v předchozí větě, pokud na žádost vydlužitele nedojde k jiné dohodě formou dodatku k této smlouvě.

2. Počínaje následujícím měsícem po prvním dni čerpání, bude započato s níže uvedeným systémem úhrady zápůjčky. Jednotlivá splátka zápůjčka bude splatná vždy k **15. dni v měsíci** a to v minimální výši **Kč 2 605,-** (slovy: dvatisícešestsetpět Korun českých)

Vydlužitel je oprávněn splatit část nebo celou zápůjčku ve větší částce, popř. i v dřívějším termínu, než je sjednáno v čl. I. tohoto odstavce.

Strany sjednaly, že pokud navýšení úhrady zápůjčky z důvodu splacení ve větší částce nebo dřívějším termínu dosahuje minimálně výše poslední splátky dle aktuálního splátkového plánu, dojde v závislosti na výši této úhrady a sjednané výši splátek ke zkrácení termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného článku III. Odst. 1/ této smlouvy, jestliže na žádost vydlužitele nedojde k jiné dohodě formou dodatku k této smlouvě. Strany sjednaly, že záměr vydlužitele provést takovouto úhradu bude s Vypůjčitelem předem projednán, a to s předstihem 10 kalendářních dnů před nejbližším termínem pro úhradu zápůjčky.

3. Vydlužitel se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči Vypůjčitelí vystavit trvalý příkaz k úhradě zápůjčky ze svého účtu u Komerční banky, pobočka Cheb, ve prospěch běžného účtu Vypůjčitele u KB, a.s., pobočka Cheb, **VS 62024, č.ú. 14727331/0100**. Pokud nebude možno provést úhradu tak, jak bylo sjednáno v první větě tohoto odstavce, je vydlužitel povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoli jinou formou. V tomto případě se vydlužitel zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby

1. Strany si sjednaly úrokovou sazbu ve výši **0 %** p. a., tedy bezúročnou zápůjčku.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Je-li vydlužitel v prodlení s vrácením splátky zápůjčky nebo celé zápůjčky, je povinen uhradit vypůjčitelí z částky zápůjčky po splatnosti smluvní pokutu ve výši **10 %** za každý takový případ prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není vydlužitel zbaven povinnosti vrátit zápůjčku.
3. Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni Vypůjčitelí vznikne nárok. Vydlužitel se zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada smluvní pokuty směřována.

Článek VI. Podmínky pro poskytnutí zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že k užití a splácení zápůjčky má založený nebo založí účet v jakékoliv bance, jeho identifikaci (přínejmenším číslo účtu a přesné označení banky, u které je daný účet veden) doklad o jeho zřízení předloží Vypůjčitelí před čerpáním zápůjčky.
2. Vydlužitel se zavazuje předložit Vypůjčitelí do jednoho měsíce od prvního čerpání, kopii trvalého příkazu k úhradě splátek zápůjčky a úroků

Článek VII. Zajištění zápůjčky



1. Vydlužitel se zavazuje, že závazek na úhradu zápůjčky a příslušenství z této smlouvy o půjčce zajistí prohlášením jednoho ručitele.

Článek VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, budou se obě strany řídit jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly „Smlouvu o zápůjčce“, před podpisem parafovaly všechny stránky této smlouvy a jako vzor připojí svou paraflu k svému podpisu této „Smlouvy o zápůjčce“
3. V případě neplnění této smlouvy ze strany vydlužitele, vydlužitel dává výslovný souhlas k tomu, aby vypůjčitel sdělil ručitelům výši aktuální pohledávky vypůjčitele za vydlužitelem.
4. Smlouva o půjčce je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

Pomezí nad Ohří, dne: 2. května 2024

Vydlužitel:
David Rezek, trvale bytem Pomezí nad Ohří

Podpis:

Vypůjčitel:
Obec Pomezí nad Ohří, zastoupená starostou Radkem Tlačilem

Podpis:

Overovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Cheb 2
Vlastnoručně podepsal: David Rezek

Pař.č.: 35002-0191-0277

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz, Češ

Podpis, úřední razítko

Cheb 2 dne 11.06.2024
Miltová Katrin

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Table 1

Name	Address
John Doe	123 Main St, New York, NY
Jane Smith	456 Elm St, New York, NY
Robert Johnson	789 Oak St, New York, NY
Mary White	101 Pine St, New York, NY
James Brown	202 Cedar St, New York, NY
Elizabeth Black	303 Birch St, New York, NY
William Green	404 Spruce St, New York, NY
Patricia Gray	505 Willow St, New York, NY
Richard Hall	606 Ash St, New York, NY
Susan King	707 Hickory St, New York, NY
Thomas Lee	808 Sycamore St, New York, NY
Barbara Clark	909 Dogwood St, New York, NY
Charles Evans	1010 Magnolia St, New York, NY
Michelle Adams	1111 Tulip St, New York, NY
Christopher Baker	1212 Rose St, New York, NY
Nancy Wilson	1313 Iris St, New York, NY
David Moore	1414 Dandelion St, New York, NY
Stephanie Taylor	1515 Poppy St, New York, NY
Andrew Hill	1616 Sunflower St, New York, NY
Rebecca Scott	1717 Lavender St, New York, NY
Joseph King	1818 Marigold St, New York, NY
Karen Green	1919 Zinnia St, New York, NY
Gregory White	2020 Aster St, New York, NY
Christina Black	2121 Petunia St, New York, NY
Benjamin Gray	2222 Pansy St, New York, NY
Sarah Hall	2323 Carnation St, New York, NY
Eric King	2424 Geranium St, New York, NY
Kimberly Lee	2525 Begonia St, New York, NY
Robert Clark	2626 Fuchsia St, New York, NY
Michelle Evans	2727 Hibiscus St, New York, NY
Christopher Adams	2828 Camellia St, New York, NY
Nancy Baker	2929 Jasmine St, New York, NY
David Wilson	3030 Lilac St, New York, NY
Stephanie Moore	3131 Peony St, New York, NY
Andrew Taylor	3232 Phlox St, New York, NY
Rebecca Hill	3333 Aster St, New York, NY
Joseph Scott	3434 Petunia St, New York, NY
Karen King	3535 Geranium St, New York, NY
Gregory White	3636 Pansy St, New York, NY
Christina Black	3737 Carnation St, New York, NY
Benjamin Gray	3838 Dandelion St, New York, NY
Sarah Hall	3939 Sunflower St, New York, NY
Eric King	4040 Poppy St, New York, NY
Kimberly Lee	4141 Marigold St, New York, NY
Robert Clark	4242 Zinnia St, New York, NY
Michelle Evans	4343 Aster St, New York, NY
Christopher Adams	4444 Petunia St, New York, NY
Nancy Baker	4545 Geranium St, New York, NY
David Wilson	4646 Pansy St, New York, NY
Stephanie Moore	4747 Carnation St, New York, NY
Andrew Taylor	4848 Dandelion St, New York, NY
Rebecca Hill	4949 Sunflower St, New York, NY
Joseph Scott	5050 Poppy St, New York, NY
Karen King	5151 Marigold St, New York, NY
Gregory White	5252 Zinnia St, New York, NY
Christina Black	5353 Aster St, New York, NY
Benjamin Gray	5454 Petunia St, New York, NY
Sarah Hall	5555 Geranium St, New York, NY
Eric King	5656 Pansy St, New York, NY
Kimberly Lee	5757 Carnation St, New York, NY
Robert Clark	5858 Dandelion St, New York, NY
Michelle Evans	5959 Sunflower St, New York, NY
Christopher Adams	6060 Poppy St, New York, NY



Page 1 of 1