



Obec Pomezí nad Ohří

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 3/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesením obecního zastupitelstva v Pomezí nad Ohří dne 18.1.2024 číslo usnesení 7/24

m e z i

Obec Pomezí nad Ohří, IČ 00572730
se sídlem Pomezí nad Ohří čp. 18,
zastoupena starostou Radkem Tlačílem,
KB Cheb č. ú. 14727331/0100
/dále jen zapůjčitel/

a

Karel Volena,
trvale bytem
/dále jen vydlužitel/

/V případě, že smluvní stranou je více vydlužitelů, je pro jejich označení dále v textu použit termín vydlužitel v jednotném čísle, který ovšem pro účely této „Smlouvy o zápůjčce“ znamená více těchto vydlužitelů/

Článek I.

Charakteristika zápůjčky

1. Strany se dohodly, že zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku:
a/ v celkové výši Kč 250 000,- (slovy: dvěštedesát tisíc Korun českých)
b/ na účel: instalace fotovoltaické elektrárny na RD č.p. Hranická 51, Pomezí nad Ohří ve vlastnictví vydlužitele
2. Uvedenou bezhotovostní zápůjčku schválilo obecní zastupitelstvo dne 18.1.2024, číslo usnesení 7/24,
3. Svou pohledávku vzniklou na základě zápůjčky zmíněné v odst. 1/ bude zapůjčitel evidovat pod číslem 3/2024,
4. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije výhradně na výše uvedený účel. V případě nesplnění této podmínky byť i z části se zapůjčitel s vydlužitelem dohodl na smluvní pokutě, v souladu s § 2048 a násl. občanského zákoníku tak, že vydlužitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10% sjednané výše zápůjčky dle Čl. I. odst 1,

písm. a). Zároveň je vydlužitel povinen v případě porušení výše uvedené podmínky písm. a) zapůjčku vrátit bezodkladně po té, kdy k tomu bude vyzván zapůjčitelem.

Článek II.

Čerpání zápůjčky

1. Strany sjednaly, že zápůjčka bude čerpána bezhotovostní platbou na základě vydlužitelem předložených faktur a souvisejícího soupisu provedených prací a dodacích listů vystavených na jméno vydlužitele jakožto objednatel. Faktury, dooc listy či soupis prací se musí vztahovat k nemovitě věci uvedené v čl. I odst. 1 písm což bude i ve faktuře uvedeno. V případě pochybností o pravdivosti v tomto článku zmíněných listin má zapůjčitel právo po vydlužiteli požadovat prokázání provedení prací a/nebo dodávku materiálu prostřednictvím dalších dokladů (např. zápisy stavebním deníku apod.).

2. Vydlužitel je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky zápůj dle článku I. této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Po tom termínu ztrácí vydlužitel nárok na dočerpání zápůjčky. Případné prodloužení term konečného čerpání zápůjčky uvedené v tomto odstavci může být smluvně sjedn dodatkem ke „Smlouvě o zápůjčce“ před uplynutím výše uvedeného konečného term čerpání, které bude schváleno obecním zastupitelstvem.

Článek III.

Splácení zápůjčky a úhrada úroků

1. Vydlužitel je povinen vrátit Vypůjčitelovi poskytnuté peněžní prostředky a uhradit úr nejpozději do osmi (8) let ode dne čerpání zápůjčky (tj. dne, kdy byla odepsa příslušná suma z účtu zapůjčitele) či její části.
Strany sjednaly, že v důsledku nedočerpání zápůjčky dojde v závislosti na nedočerpané částky a výši splátek k odpovídajícímu zkrácení termínu pro vrát zápůjčky zmíněného v předchozí větě, pokud na žádost vydlužitele nedojde k dohodě formou dodatku k této smlouvě.

2. Počínaje následujícím měsícem po prvním dni čerpání, bude započato s níže uveden systémem úhrady zápůjčky. Jednotlivá splátka zápůjčka bude splatná vždy k **15. v měsíci** a to v minimální výši **Kč 2 605,-** (slovy: dvatisícešestsetpět Korun českých

Vydlužitel je oprávněn splatit část nebo celou zápůjčku ve větší částce, popř. v dřívějším termínu, než je sjednáno v čl. I. tohoto odstavce.

Strany sjednaly, že pokud navýšení úhrady zápůjčky z důvodu splacení ve větší část nebo dřívějším termínu dosahuje minimálně výše poslední splátky dle aktuálního splátkového plánu, dojde v závislosti na výši této úhrady a sjednané výši splátele zkrácení termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného článku III. Odst. 1/ této smlou jestliže na žádost vydlužitele nedojde k jiné dohodě formou dodatku k této smlou. Strany sjednaly, že záměr vydlužitele provést takovouto úhradu bude s Vypůjčitelem

3. Vydlužitel se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči Vypůjčitelovi vystavit trvalý příkaz k úhradě zápůjčky ze svého účtu u Uni Credit bank, pobočka Cheb, ve prospěch běžného účtu Vypůjčitele u KB, a.s., pobočka Cheb, VS 32024, č.ú. 14727331/0100. Pokud nebude možno provést úhradu tak, jak bylo sjednáno v první větě tohoto odstavce, je vydlužitel povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoli jinou formou. V tomto případě se vydlužitel zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Článek IV.

Konstrukce úrokové sazby

1. Strany si sjednaly úrokovou sazbu ve výši 0 % p. a., tedy bezúročnou zápůjčku.

Článek V.

Smluvní pokuta

1. Je-li vydlužitel v prodlení s vrácením splátky zápůjčky nebo celé zápůjčky, je povinen uhradit vypůjčitelovi z částky zápůjčky po splatnosti smluvní pokutu ve výši 10 % za každý takový případ prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není vydlužitel zbaven povinnosti vrátit zápůjčku.
3. Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni Vypůjčitel vznikne nárok. Vydlužitel se zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada smluvní pokuty směřována.

Článek VI.

Podmínky pro poskytnutí zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že k užití a splácení zápůjčky má založený nebo založí účet v jakékoli bance, jeho identifikaci (přínejmenším číslo účtu a přesné označení banky, u které je daný účet veden) doklad o jeho zřízení předloží Vypůjčitelovi před čerpáním zápůjčky.
2. Vydlužitel se zavazuje předložit Vypůjčitelovi do jednoho měsíce od prvního čerpání, kopii trvalého příkazu k úhradě splátek zápůjčky a úroků

Článek VII.

Zajištění zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že závazek na úhradu zápůjčky a příslušenství z této smlouvy o půjčce zajišťí prohlášením jednoho ručitele.

Článek VIII.
Ustanovení společná a závěrečná



1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, budou se obě strany řídit jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly „Smlouvu o zápůjčce“, před podpisem parafovaly všechny stránky této smlouvy a jako vzor připojí svou paraфу k svému podpisu této „Smlouvy o zápůjčce“
3. V případě neplnění této smlouvy ze strany vydlužitele, vydlužitel dává výslovný souhlas k tomu, aby vypůjčitel sdělil ručitelům výši aktuální pohledávky vypůjčitele za vydlužitelem.
4. Smlouva o půjčce je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

Pomezí nad Ohří, dne: 31.1.2024

Vydlužitel:
Karel Volena, trvale bytem

Podpis:


Vypůjčitel:
Obec Pomezí nad Ohří, zastoupená starostou Radkem Flašilem

Podpis:



Ověřovací doložka pro legalizaci poř. č.: 35101-0104-0078-9
Podle ověřovací knihy pošty: Františkovy Lázně
Vlastnoručně podepsal: Karel Volena

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz (občan ČR)

Františkovy Lázně dne 01.07.2024
Svobodová Lenka


Podpis, úřední razítko 465-
